



Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год

ГУП г. Москвы ДЕЗ «Бескудниковский»

Бескудниковский бульв., д.47

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	M2	201,4	1,3	78,284	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в месяц	M2	201,4	2,54	6,139	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	M2	201,4	3,16	15,274	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	M2	201,4	1,99	4,809	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	2 раз в неделю	M2	370,6	0,99	38,157	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в неделю
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	M2	0	0	0	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	2 раз в месяц	M2	370,6	2,59	23,036	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	ШТ	24	6,57	0,158	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	1224	2,18	2,668	1 раз(а) в год

1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	66	1,35	0,089	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1	раз в год	ШТ	15	3,19	0,048	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2	раз в год	ШТ	0	0	0	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1	раз в год	ШТ	24	3,05	0,073	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	раз в год	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	раз в год	М2	30	1,95	0,059	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2	раз в год	ШТ	0	0	0	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	1	раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	раз в год	М2	5,95	1,58	0,009	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	раз в год	М2	1482	1,59	4,713	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	5	В течение суток после обнаружения	М	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	5	В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	3	В течение часов после обнаружения	м2	409	1	165,794	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	1	Круглосуточно	м2	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1	раз в год	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1	раз в год	М2	1111,7	1,31	1,456	1 раз(а) в год
1.23	Иное							
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0	Работа не выполняется		0	0	0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	Работа не выполняется		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 1:						340,766	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
2.2	Иное							
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	Работа не выполняется		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:						0	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ							
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0	Работа не выполняется		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 3:						0	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.1	Фундамент							
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							

4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0		КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0		КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0		КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0		КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0		М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	3660	0,48	1,755	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	0		ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0		м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	раз в год	м2	226,8	5,6	2,54	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.2.7	Замена домовых знаков	0	по мере необходимости	ШТ	2	4,58	0,068	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	0		м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0		ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0		м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия							
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0		м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	0		КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	0		КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0		КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0		м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0		М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0	итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
4.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	0	0	0	итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
4.6.6	Замена крыльца	0	КХ	0	0	0	итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
4.6.9	Восстановление подвалов	0	КХ	0	0	0	итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По

5.1.3	Укрепление воронок	0		ШТ	0	0	0	обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0		КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	86,959	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1111,7	1,49	1,656	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0		КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	0	Работа не выполняется		0	0	0	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	по мере необходимости	КХ	0	0	11,039	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	по мере необходимости	КХ	0	0	3,224	
5.14	Замеры сопротивления	1	по мере необходимости	КХ	0	0	8,953	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в

5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется		0	0	0	осенне-зимний период Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1970	0,19	0,374	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	раз в год	M	460	12,97	5,966	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	раз в год	M	770	12,97	9,987	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0		KX	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0		KX	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		KX	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0			0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0			0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0			0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0			0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0			0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0			0	0	0	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0			0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0			0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0			0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0			0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0			0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0			0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0			0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0			0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0			0	0	0	

5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0		0	0	0		
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0		0	0	0		
	ИТОГО по разделу 5:					128,158		
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	Работа не выполняется	0	0	0	Круглосуточно	
	ИТОГО по разделу 6:					0		
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	Работа не выполняется	0	0	0		
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в месяц	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения	
	ИТОГО по разделу 7:					0		
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	по мере необходимости	КХ	0	0		
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	М	85,96	112,4	9,662	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:						9,662	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	раз в год	М2	5147,5	6,49	33,407	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	Работа не выполняется		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:						33,407	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							
10.1	Устранение аварии	0		КХ	0	0	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	0	Незамедлительное реагирование с момента	КХ	5247,5	3,48	10,251	Незамедлительное реагирование с момента

		получения заявки				получения заявки		
	ИТОГО по разделу 10:					10,251		
11	Расход электроэнергии							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	0	Круглосуточно	14366	1	55,983		
	ИТОГО по разделу 11:					55,983		
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды							
12.2	Иное							
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0	Круглосуточно	м3	499,35	1	20,826	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	Круглосуточно	м3	441,18	1	56,245	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	раз в день		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 12:					77,071		
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							
13.1	Дератизация	1	раз в месяц	М2	1111,7	0,26	3,469	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	0	по мере необходимости	КХ	1111,7	3,5	8,375	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0		ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное							
13.4.1	Техническая инвентаризация	0			0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0			0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0			0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					11,844		
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется		0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется		0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется		0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год

14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
ИТОГО по разделу 14:						0	
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						671,505	

Все права защищены

[Техподдержка](#)

САЙТЫ МОСКВЫ САЙТЫ РОССИИ

При полном или частичном использовании материалов с официальных сайтов Правительства Москвы ссылка на источник обязательна.

183 уникальных посетителя сегодня.
Всего порталы Москвы посетило 82309.