



Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

## План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год

ГУП г. Москвы ДЕЗ «Бескудниковский»

Бескудниковский пер., д.1, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	M2	33,4	2,11	21,072	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0	Работа не выполняется	0	0	0	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	384,6	1,85	36,999	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0	Работа не выполняется	0	0	0	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	M2	0	0	0	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в день	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в неделю
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	M2	0	0	0	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	M2	418	2,4	12,038	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	ШТ	4	7,75	0,031	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год

1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1	раз в год	ШТ	52	3,76	0,196	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2	раз в год	ШТ	4	1,05	0,008	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1	раз в год	ШТ	4	1,05	0,004	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	раз в год	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2	раз в год	ШТ	0	0	0	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	1	раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	раз в год	М2	689	1,88	2,591	2 раз(а) в год
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	5	В течение суток после обнаружения	М	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	5	В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	<b>Очистка кровли</b>							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	3	В течение часов после обнаружения	м2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	1	Круглосуточно	м2	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1	раз в год	М2	481	1,55	0,746	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1	раз в год	М2	481	1,55	0,746	1 раз(а) в год
1.23	<b>Иное</b>							
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0	Работа не выполняется		0	0	0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	Работа не выполняется		0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>							74,431
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
2.2	<b>Иное</b>							
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	Работа не выполняется		0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>							0
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>							
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0	Работа не выполняется		0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>							0
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
4.1	<b>Фундамент</b>							

4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0		KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	8699,8	1,09	28,361	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	8699,8	3,26	28,361	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0		KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	<b>Стены и фасад</b>							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0		M	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	0		m2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	0		ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0		m2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	M	0	0	6,52	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план

		текущего ремонта					текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	0	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	м2	0	0	8	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	КХ	0	0	5,43	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы

4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	М	0	0	0	включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	0	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
4.6.1	Восстановление лестницы	1	КХ	0	0	1,09	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	0	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план

							текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта КХ	0	0	1,63	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	0	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	0	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы



5.2	Консервация системы центрального отопления	0		КХ	0	0	0	эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0		КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоventилиционных каналов	0		М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоventилиционных каналов	0	по мере необходимости	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиционных каналов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиционных каналов	0		КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	0		М	0	0	0	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0		ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0		ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0		ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов Замена и восстановление центрального отопления с	0	по мере необходимости	ШТ	0	0	0	Круглосуточно В ходе подготовки к



5.18	выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией 0 непрогревов и неисправностей в квартирах		KX	0	0	0	эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при 0 необходимости отключение и включение стояков		KX	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при 0 необходимости отключение и включение стояков		KX	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация 0 засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		KX	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных 0 устройств и приборов)		KX	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и 0 шиберных устройств		KX	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0		0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0		0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0		0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0		0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0		0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0		0	0	0	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0		0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0		0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0		0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0		0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0		0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного	0		0	0	0	

освещения

**ИТОГО по разделу 5:**

96,99

**6 Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**

6.1 Обслуживание лифтов и лифтового оборудования 0 Круглосуточно ШТ 0 0 96,99 Круглосуточно

**ИТОГО по разделу 6:**

96,99

**7 Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**

7.1 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах 0 раз в год КХ 0 0 0

7.2 Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности 0 раз в год КХ 0 0 0 1 раз(а) в месяц

7.3 Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) 0 раз в год КХ 0 0 0 В течение 5 суток после обнаружения

**ИТОГО по разделу 7:**

0

**8 Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД**

8.1 Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах 1 раз в год КХ 68 66,91 4,55

8.2 Регулировка и наладка систем вентиляции 0 по мере необходимости КХ 0 0 0

8.3 Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов 0 по мере необходимости КХ 0 0 0

**ИТОГО по разделу 8:**

4,55

**9 Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**

9.1 Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома 0 Работа не выполняется 0 0 0 1 раз(а) в год

9.2 Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома 0 Работа не выполняется 0 0 0

**ИТОГО по разделу 9:**

0

**10 Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**

10.1 Устранение аварии 1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки КХ 7390,7 0,15 1,109 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки

10.2 Выполнение заявок населения 0 раз в день КХ 7390,7 0,15 1,109 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки

	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>							2,218	
11	<b>Расход электроэнергии</b>								
	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение								
11.1	мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	0	раз в год	0	0	0	0		
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>							50	
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>								
12.2	<b>Иное</b>								
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0	раз в год	0	0	0	0		
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	раз в год	0	0	0	0		
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	раз в год	0	0	0	0		
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>							62,73	
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>								
13.1	Дератизация	0		КХ	0	0	0		1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	0		КХ	0	0	0		
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0		ШТ	0	0	0		В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	<b>Иное</b>								
13.4.1	Техническая инвентаризация	0			0	0	0		
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0			0	0	0		
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0			0	0	0		
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>							0	
14	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется		0	0	0		1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется		0	0	0		1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется		0	0	0		1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется		0	0	0		
14.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется		0	0	0		
14.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется		0	0	0		
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется		0	0	0		1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов	0	Работа не выполняется		0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в

	благоустройства						весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
	<b>ИТОГО по разделу 14:</b>					0	
	<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>					469,471	

Все права защищены

[Техподдержка](#)

## САЙТЫ МОСКВЫ САЙТЫ РОССИИ

При полном или частичном использовании материалов с официальных сайтов Правительства Москвы ссылка на источник обязательна.

707 уникальных посетителя сегодня.  
Всего порталы Москвы посетило 215358.