



Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год

ГУП г. Москвы ДЕЗ «Бескудниковский»

Рогачевский пер., д.4, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	M2	56,6	2	41,318	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0 Работа не выполняется		0	0	0	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	565,5	1,89	55,577	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0 Работа не выполняется		0	0	0	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	M2	58	2,92	8,807	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в день	ШТ	42	1,85	28,361	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	M2	3	3,07	3,362	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	M2	622	2,46	18,361	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	ШТ	69	7,92	0,546	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	ШТ	758	2,62	1,986	1 раз(а) в год

1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	708	1,63	1,154	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	ШТ	176	3,84	0,676	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	ШТ	69	3,74	0,516	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	М2	6	2,41	0,014	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	ШТ	69	2,35	0,162	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	ШТ	2,9	4,75	0,028	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	ШТ	34,5	2,35	0,081	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	ШТ	7	1,9	0,013	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	М2	1067	1,93	4,119	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	5 В течение суток после обнаружения	М	0	5,2	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	5 В течение суток после обнаружения	ШТ	2	51,97	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	3 В течение часов после обнаружения	м2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	1 Круглосуточно	м2	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	М2	976	1,58	1,542	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	М2	1120	1,58	1,77	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	раз в день, кроме 0 праздничных и воскресных дней	ШТ	0	0	0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0 Работа не выполняется		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 1:					168,393	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:					0	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0 Работа не выполняется		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 3:					0	

4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	0	0	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	КХ	0	0	3,3	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	7,11	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	0	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По

4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	М	0	0	0	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	0	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов ШТ	0	0	1,69	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов ШТ	0	0	1	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	Устранение по мере обнаружения дефектов ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
			Осмотр раз в год. По				Осмотр 1 раз в год. По

4.6.2	Замена лестницы	0	по итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	по итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	0		ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	0		ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	18,23	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	0		КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0		КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	30,73	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	40,73	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	0		КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0		КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0		м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0		М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0 по мере необходимости		М	0	0	16,46	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0		ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное							
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		0	0	2500	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0			0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0			0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0			0	0	0	
	ИТОГО по разделу 4:						2624,85	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
5.1	Ремонт водосточных труб							
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0		М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов Устранение по мере

5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0	обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0,1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	118	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0 раз в год	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 раз в год	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 раз в год	КХ	0	0	5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	3	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ	0	0	2	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	0	М	0	0	3	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0 раз в год	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0 раз в год	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	0 раз в год	КХ	0	0	19,393	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период В ходе подготовки к

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 по мере необходимости	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	3	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0		0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0		0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0		0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0		0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0		0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0		0	0	0	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0		0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0		0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0		0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0		0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	

5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0		
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0		0	0	0		
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0		0	0	0		
	ИТОГО по разделу 5:					158,493		
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	Круглосуточно	ШТ	6	0	211,994	Круглосуточно
	ИТОГО по разделу 6:						211,994	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0 раз в месяц		КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц		КХ	2	0	60,935	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0 раз в месяц		КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
	ИТОГО по разделу 7:						60,935	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0 по мере необходимости		КХ	0	0	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 по мере необходимости		КХ	0	0	20,05	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 по мере необходимости		КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:						20,05	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0		КХ	0	0	0	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	Работа не выполняется		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:						0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							
10.1	Устранение аварии	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
			Незамедлительное					Незамедлительное

10.2	Выполнение заявок населения	0 реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	25,491	реагирование с момента получения заявки
ИТОГО по разделу 10:						25,491	
11	Расход электроэнергии						
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							
11.1	0 Круглосуточно	КВт.Ч	11184,7	0,09	134,107		
ИТОГО по разделу 11:						134,107	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0 по мере необходимости		0	0	33,53	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0 по мере необходимости		0	0	27,43	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0 по мере необходимости		0	0	28,53	
ИТОГО по разделу 12:						89,49	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	0	КХ	0	0	4,8	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	0	КХ	0	0	11,3	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0		0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 по мере необходимости		0	0	23,4	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0		0	0	0	
ИТОГО по разделу 13:						39,5	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 Работа не выполняется		0	0	0	
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год

14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0 Работа не выполняется	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0 Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0 Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
ИТОГО по разделу 14:					0	
ИТОГО ПО ПЛАНУ:					3533,303	

Все права защищены

[Техподдержка](#)

САЙТЫ МОСКВЫ САЙТЫ РОССИИ

При полном или частичном использовании материалов с официальных сайтов Правительства Москвы ссылка на источник обязательна.

742 уникальных посетителя сегодня.
Всего порталы Москвы посетило 195198.