



Главная &gt; План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

## План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год

ГУП г. Москвы ДЕЗ «Бескудниковский»

Селигерская ул., д.26, к.1

| № п/п | Наименование работ (услуг)   | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|-------|--|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 1     | <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b> |   |                                 |                             |  |   |   |
| 1.1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей  | 299 раз в год                           | M2                              | 169,7                       | 2,11   | 107,062   | 1 раз(а) в день                           |
| 1.6.1 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей  | 0                                       | Работа не выполняется           | 0                           | 0  | 0   |   |
| 1.2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1 раз в неделю                          | M2                              | 1272,3                      | 1,85   | 122,395   | 1 раз(а) в неделю                         |
| 1.6.2 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа  | 0                                       | Работа не выполняется           | 0                           | 0  | 0   |   |
| 1.3   | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов   | 1 раз в неделю                          | M2                              | 0                           | 0  | 0   | 1 раз(а) в неделю                         |
| 1.4   | Мытье закрывающих устройств мусоропровода  | 1 раз в день                            | ШТ                              | 0                           | 0  | 0   | 1 раз(а) в день                           |
| 1.5   | Мытье пола кабины лифта  | 1 раз в день                            | M2                              | 3                           | 3,01   | 3,296   | 1 раз(а) в день                           |
| 1.6   | Мытье лестничных площадок  | 1 раз в месяц                           | M2                              | 871                         | 2,44   | 25,503  | 1 раз(а) в месяц                          |
| 1.7   | Мытье окон   | 1 раз в год                             | ШТ                              | 6                           | 1,34   | 0,008   | 1 раз(а) в год                            |
| 1.8   | Влажная протирка стен  | 1 раз в год                             | ШТ                              | 0                           | 0  | 0   | 1 раз(а) в год                            |

|        |  |   |                                   |    |     |      |       |                                     |
|--------|--|---|-----------------------------------|----|-----|------|-------|-------------------------------------|
| 1.9    | Мытье плафонов на лестничных клетках   | 1 | раз в год                         | ШТ | 0   | 0    | 0     | 1 раз(а) в год                      |
| 1.10   | Мытье дверей   | 1 | раз в год                         | ШТ | 130 | 3,76 | 0,489 | 1 раз(а) в год                      |
| 1.11   | Мытье подоконников   | 2 | раз в год                         | ШТ | 4   | 1,54 | 0,012 | 2 раз(а) в год                      |
| 1.12   | Мытье оконных решеток  | 1 | раз в год                         | ШТ | 4   | 1,54 | 0,006 | 1 раз(а) в год                      |
| 1.13   | Мытье чердачных лестниц  | 1 | раз в год                         | М2 | 0   | 0    | 0     | 1 раз(а) в год                      |
| 1.14   | Мытье шкафов для электросчетчиков  | 1 | раз в год                         | ШТ | 0   | 0    | 0     | 1 раз(а) в год                      |
| 1.15   | Мытье отопительных приборов  | 2 | раз в год                         | ШТ | 0   | 0    | 0     | 2 раз(а) в год                      |
| 1.16   | Мытье слаботочных устройств  | 1 | раз в год                         | ШТ | 0   | 0    | 0     | 1 раз(а) в год                      |
| 1.17   | Мытье почтовых ящиков  | 1 | раз в год                         | ШТ | 0   | 0    | 0     | 1 раз(а) в год                      |
| 1.18   | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев  | 2 | раз в год                         | М2 | 0   | 0    | 0     | 2 раз(а) в год                      |
| 1.19   | <b>Очистка водосточных труб</b>  |   |                                   |    |     |      |       |                                     |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения  | 5 | В течение суток после обнаружения | М  | 0   | 0    | 0     | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения                       | 5 | В течение суток после обнаружения | ШТ | 0   | 0    | 0     | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.20   | <b>Очистка кровли</b>  |   |                                   |    |     |      |       |                                     |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш   | 3 | В течение часов после обнаружения | м2 | 0   | 0    | 0     | В течение 3 часов после снегопада   |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек   | 1 | Круглосуточно                     | м2 | 0   | 0    | 0     | В течение 1 суток после обнаружения |
| 1.21   | Уборка чердачного помещения  | 1 | раз в год                         | М2 | 670 | 1,55 | 1,039 | 1 раз(а) в год                      |
| 1.22   | Уборка подвального помещения   | 1 | раз в год                         | М2 | 670 | 1,55 | 1,039 | 1 раз(а) в год                      |
| 1.23   | <b>Иное</b>  |   |                                   |    |     |      |       |                                     |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер  | 0 | Работа не выполняется             |    | 0   | 0    | 0     |                                     |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта   | 0 | Работа не выполняется             |    | 0   | 0    | 0     |                                     |
|        | <b>ИТОГО по разделу 1:</b>   |   |                                   |    |     |      |       | 260,849                             |
| 2      | <b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>  |   |                                   |    |     |      |       |                                     |
| 2.1    | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов   | 0 | Работа не выполняется             |    | 0   | 0    | 0     | 1 раз(а) в день                     |
| 2.2    | <b>Иное</b>  |   |                                   |    |     |      |       |                                     |
| 2.2.1  | Удаление мусора из мусороприемных камер  | 0 | Работа не выполняется             |    | 0   | 0    | 0     |                                     |
|        | <b>ИТОГО по разделу 2:</b>   |   |                                   |    |     |      |       | 0                                   |
| 3      | <b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>  |   |                                   |    |     |      |       |                                     |
| 3.1    | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора  | 0 | Работа не выполняется             |    | 0   | 0    | 0     |                                     |
|        | <b>ИТОГО по разделу 3:</b>   |   |                                   |    |     |      |       | 0                                   |
| 4      | <b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b> |   |                                   |    |     |      |       |                                     |
| 4.1    | <b>Фундамент</b>   |   |                                   |    |     |      |       |                                     |

|         |   |   |    |   |   |   |   |
|---------|---|---|----|---|---|---|---|
| 4.1.1   | <b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>                  |   |    |   |   |   |   |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов             | 0 | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 0 | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток                | 0 | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы        | 0 | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2     | <b>Стены и фасад</b>  |   |    |   |   |   |   |
| 4.2.1   | Герметизация межпанельных стыков  | 0 | M  | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.2   | Заделка и восстановление архитектурных элементов  | 0 | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.3   | Ремонт фасадов  | 0 | m2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.4   | Ремонт цоколей  | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.2.5   | Окраска, промывка фасадов   | 0 | m2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.6   | Окраска, промывка цоколей   | 0 | M  | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план                  |

|        |  |   |    |   |   |   |   |
|--------|--|---|----|---|---|---|---|
|        |  |   |    |   |   |   | текущего ремонта  |
| 4.2.7  | Замена домовых знаков                              | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.8  | Замена уличных указателей                          | 0 | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.9  | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен                  | 0 | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3    | <b>Перекрытия</b>                                  |   |    |   |   |   |   |
| 4.3.1  | Частичная смена отдельных элементов                | 0 | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.2  | Заделка швов и трещин                              | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.3  | Укрепление и окраска                               | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4    | <b>Крыши</b>                                       |   |    |   |   |   |   |
| 4.4.1  | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.2  | Антисептирование и антиперирование                 | 0 | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
|        |  |   |    |   |   |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы                                    |

|       |  |   |   |   |   |    |   |
|-------|--|---|---|---|---|----|---|
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока   | 0 | М   | 0 | 0 | 0  | включаются в план текущего ремонта  |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока   | 0 | ШТ  | 0 | 0 | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток  | 0 | ШТ  | 0 | 0 | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.4.6 | Ремонт освещения   | 0 | ШТ  | 0 | 0 | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы  | 0 | КХ  | 0 | 0 | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов<br>КХ | 0 | 0 | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли  | 0 | КХ  | 0 | 0 | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.5   | <b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b> |   |   |   |   |    |   |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования  | 0 | ШТ  | 0 | 0 | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования  | 0 | ШТ  | 0 | 0 | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования  | 0 | ШТ  | 0 | 0 | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования  | 0 | ШТ  | 0 | 0 | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков  | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов<br>ШТ | 0 | 0 | 50 | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.6   | <b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>                     |   |   |   |   |    |   |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы  | 0 | КХ  | 0 | 0 | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.2 | Замена лестницы  | 0 | КХ  | 0 | 0 | 0  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план                  |

|        |   |   |    |   |   |   |   |
|--------|---|---|----|---|---|---|---|
|        |   |   |    |   |   |   | текущего ремонта  |
| 4.6.3  | Восстановление пандуса                                  | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.4  | Замена пандуса  | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.5  | Восстановление крыльца                                  | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.6  | Замена крыльца  | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.7  | Восстановление козырьков над входами в подъезды         | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.8  | Замена козырьков над входами в подъезды                 | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.9  | Восстановление подвалов                                 | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей         | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
|        |   |   |    |   |   |   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы                                    |

Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы

|        |  |   |  |    |   |   |        |   |
|--------|--|---|--|----|---|---|--------|---|
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток   | 1 | включаются в план текущего ремонта                           | КХ | 0 | 0 | 38,75  | включаются в план текущего ремонта  |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток   | 0 |  | КХ | 0 | 0 | 0      | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений   | 0 |  | КХ | 0 | 0 | 0      | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.7    | <b>Ремонт чердаков, подвалов</b>   |   |  |    |   |   |        |   |
| 4.7.1  | Утепление чердачных перекрытий   | 0 |  | м2 | 0 | 0 | 0      | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 4.7.2  | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях   | 0 |  | М  | 0 | 0 | 0      | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 4.7.3  | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях  | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М  | 0 | 0 | 12,36  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 4.7.4  | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках                                     | 0 |  | ШТ | 0 | 0 | 0      | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.8    | <b>Иное</b>  |   |  |    |   |   |        |   |
| 4.8.1  | Ремонт внутренних стен подъездов   | 0 |  |    | 0 | 0 | 0      |   |
| 4.8.2  | Ремонт или замена входных дверей в подъезды  | 0 |  |    | 0 | 0 | 0      |   |
| 4.8.3  | Ремонт кровельного покрытия дома   | 0 |  |    | 0 | 0 | 0      |   |
| 4.8.4  | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов   | 0 |  |    | 0 | 0 | 0      |   |
|        | <b>ИТОГО по разделу 4:</b>   |   |  |    |   |   | 101,11 |   |
| 5      | <b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b> |   |  |    |   |   |        |   |
| 5.1    | <b>Ремонт водосточных труб</b>   |   |  |    |   |   |        |   |
| 5.1.1  | Укрепление водосточных труб  | 0 |  | М  | 0 | 0 | 0      | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.1.2  | Укрепление колен   | 0 |  | ШТ | 0 | 0 | 0      | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.1.3  | Укрепление воронок   | 0 |  | ШТ | 0 | 0 | 0      | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
|        |  |   | В ходе подготовки к  |    |   |   |        | В ходе подготовки к   |

|      |  |   |  |    |   |   |        |  |
|------|--|---|--|----|---|---|--------|--|
| 5.2  | Консервация системы центрального отопления   | 0 | эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период                        | КХ | 0 | 0 | 4,4    | эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период                        |
| 5.3  | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем<br>центрального отопления, утепление бойлеров  | 0 | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 103,78 | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период |
| 5.4  | Утепление дымовентиляционных каналов   | 0 |  | М  | 0 | 0 | 0      | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период |
| 5.5  | Прочистка дымовентиляционных каналов   | 0 | Устранение по мере<br>обнаружения дефектов                         | М  | 0 | 0 | 0      | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период |
| 5.6  | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов   | 0 |  | ШТ | 0 | 0 | 0      | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период |
| 5.7  | Проведение технических осмотров систем водопровода и<br>канализации, центрального отопления и горячего<br>водоснабжения, электротехнических устройств,<br>вентиляционных каналов | 0 | Устранение по мере<br>обнаружения дефектов                         | КХ | 0 | 0 | 0      | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период |
| 5.8  | Ремонт неисправностей в системах водопровода и<br>канализации, центрального отопления и горячего<br>водоснабжения, электротехнических устройств,<br>вентиляционных каналов       | 0 |  | КХ | 0 | 0 | 0      | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период |
| 5.9  | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 0 |  | ШТ | 0 | 0 | 0      | Устранение по мере<br>обнаружения дефектов                         |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака  | 0 | по мере необходимости  | М  | 0 | 0 | 10,44  |  |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных<br>баков  | 0 |  | ШТ | 0 | 0 | 0      | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля   | 0 | раз в год  | КХ | 0 | 0 | 0      |  |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов   | 0 | раз в год  | КХ | 0 | 0 | 0      |  |
| 5.14 | Замеры сопротивления   | 0 | раз в год  | КХ | 0 | 0 | 0      |  |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС,<br>отопления, электроснабжения   | 0 |  | ШТ | 0 | 0 | 0      | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС,<br>отопления, электроснабжения  | 0 |  | ШТ | 0 | 0 | 0      | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов<br>Замена и восстановление центрального отопления с   | 0 | раз в год  | ШТ | 0 | 0 | 0      | Круглосуточно<br>В ходе подготовки к                               |



|         |   |   |    |   |   |   |  |
|---------|---|---|----|---|---|---|--|
| 5.18    | выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией 0<br>непрогревов и неисправностей в квартирах  |   | KX | 0 | 0 | 0 | эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период                        |
| 5.19    | Замена и восстановление работоспособности отдельных<br>элементов системы холодного водоснабжения, при 0<br>необходимости отключение и включение стояков                           |   | KX | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период |
| 5.20    | Замена и восстановление работоспособности отдельных<br>элементов системы горячего водоснабжения, при 0<br>необходимости отключение и включение стояков                            |   | KX | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период |
| 5.21    | Замена и восстановление работоспособности отдельных<br>элементов системы канализации, в том числе ликвидация 0<br>засоров, за исключением внутриквартирного<br>сантехоборудования |   | KX | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период |
| 5.22    | Замена и восстановление работоспособности внутридомового<br>электрооборудования (за исключением внутриквартирных 0<br>устройств и приборов)                                       |   | KX | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период |
| 5.23    | Восстановление работоспособности вентиляционных и<br>промывочных устройств, мусороприемных клапанов и 0<br>шиберных устройств   |   | KX | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период |
| 5.24    | <b>Иное</b>   |   |    |   |   |   |  |
| 5.24.1  | Профилактический осмотр мусоропроводов  | 0 |    | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.2  | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных<br>стволов мусоропровода   | 0 |    | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.3  | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  | 0 |    | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.4  | Мойка сменных мусоросборников   | 0 |    | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.5  | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | 0 |    | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.6  | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода   | 0 |    | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.7  | Дезинфекция мусоросборников   | 0 |    | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.8  | Устранение засора   | 0 |    | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.9  | Ремонт мусоропроводов   | 0 |    | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления   | 0 |    | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ   | 0 |    | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ   | 0 |    | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов  | 0 |    | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов  | 0 |    | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных   | 0 |    | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР<br>(аварийное включение резерва) и др. работы)   | 0 |    | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного   | 0 |    | 0 | 0 | 0 |  |

освещения

**ИТОГО по разделу 5:**

118,62

**6 Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**

6.1 Обслуживание лифтов и лифтового оборудования 0 Круглосуточно ШТ 8 0 201,899 Круглосуточно

**ИТОГО по разделу 6:**

201,899

**7 Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**

7.1 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах 0 Устранение по мере обнаружения дефектов КХ 0 0 0

7.2 Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности 1 раз в месяц КХ 0 0 87,05 1 раз(а) в месяц

7.3 Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) 0 КХ 0 0 0 В течение 5 суток после обнаружения

**ИТОГО по разделу 7:**

87,05

**8 Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД**

8.1 Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах 0 КХ 0 0 10,906

8.2 Регулировка и наладка систем вентиляции 0 по мере необходимости КХ 0 0 15,344

8.3 Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов 0 КХ 0 0 0

**ИТОГО по разделу 8:**

26,25

**9 Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**

9.1 Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома 0 КХ 0 0 0 1 раз(а) в год

9.2 Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома 0 КХ 0 0 0

**ИТОГО по разделу 9:**

0

**10 Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**

10.1 Устранение аварии 0 КХ 0 0 0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки

10.2 Выполнение заявок населения 0 Незамедлительное реагирование с момента КХ 0 0 17,989 Незамедлительное реагирование с момента

|        |   | получения заявки |                       |   | получения заявки |        |  |
|--------|---|------------------|-----------------------|---|------------------|--------|--|
|        | <b>ИТОГО по разделу 10:</b>   |                  |                       |   |                  | 17,989 |  |
| 11     | <b>Расход электроэнергии</b>  |                  |                       |   |                  |        |  |
| 11.1   | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)                   | 0                | 0                     | 0 | 0                |        |  |
|        | <b>ИТОГО по разделу 11:</b>   |                  |                       |   |                  | 50     |  |
| 12     | <b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>   |                  |                       |   |                  |        |  |
| 12.2   | <b>Иное</b>   |                  |                       |   |                  |        |  |
| 12.2.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды  | 0                | 0                     | 0 | 11,4             |        |  |
| 12.2.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды   | 0                | 0                     | 0 | 40,438           |        |  |
| 12.2.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды  | 0                | 0                     | 0 | 14,3             |        |  |
|        | <b>ИТОГО по разделу 12:</b>   |                  |                       |   |                  | 66,138 |  |
| 13     | <b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>   |                  |                       |   |                  |        |  |
| 13.1   | Дератизация   | 0                | КХ                    | 0 | 0                | 14,625 | 1 раз(а) в год   |
| 13.2   | Дезинсекция   | 0                | КХ                    | 0 | 0                | 36,738 |  |
| 13.3   | Ремонт почтовых ящиков, крепления   | 0                | ШТ                    | 0 | 0                | 0      | В течении 1 суток с момента получения заявки               |
| 13.4   | <b>Иное</b>   |                  |                       |   |                  |        |  |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация  | 0                |                       | 0 | 0                | 0      |  |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)   | 0                |                       | 0 | 0                | 0      |  |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)        | 0                |                       | 0 | 0                | 0      |  |
|        | <b>ИТОГО по разделу 13:</b>   |                  |                       |   |                  | 51,363 |  |
| 14     | <b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b> |                  |                       |   |                  |        |  |
| 14.1   | Подметание земельного участка в летний период   | 0                | Работа не выполняется | 0 | 0                | 0      | 1 раз(а) в день  |
| 14.2   | Полив тротуаров   | 0                | Работа не выполняется | 0 | 0                | 0      | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |
| 14.3   | Уборка мусора с газона, очистка урн   | 0                | Работа не выполняется | 0 | 0                | 0      | 1 раз(а) в день  |
| 14.4   | Уборка мусора на контейнерных площадках   | 0                | Работа не выполняется | 0 | 0                | 0      |  |
| 14.5   | Полив газонов   | 0                | Работа не выполняется | 0 | 0                | 0      |  |
| 14.6   | Стрижка газонов   | 0                | Работа не выполняется | 0 | 0                | 0      |  |
| 14.7   | Подрезка деревьев и кустов  | 0                | Работа не выполняется | 0 | 0                | 0      | 1 раз(а) в год   |
|        | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов   |                  |                       |   |                  |        | В ходе подготовки к  |

|                             |                            |   |                       |   |   |         |  |
|-----------------------------|----------------------------|---|-----------------------|---|---|---------|--|
| 14.8                        | благоустройства            | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0       | эксплуатации дома в<br>весенне-летний период |
| 14.9                        | Сдвигка и подметание снега | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0       | В течение 3 часов после<br>снегопада         |
| 14.10                       | Ликвидация скользкости     | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0       | В течение 3 часов после<br>обнаружения       |
| <b>ИТОГО по разделу 14:</b> |                            |   |                       |   |   | 0       |  |
| <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>      |                            |   |                       |   |   | 981,268 |  |

Все права защищены

[Техподдержка](#)

## САЙТЫ МОСКВЫ САЙТЫ РОССИИ

При полном или частичном использовании материалов с официальных сайтов Правительства Москвы ссылка на источник обязательна.

742 уникальных посетителя сегодня.  
Всего порталы Москвы посетило 195198.